

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości

1. **Działka nr 370/22 km 6 o powierzchni 0,0844 ha położona w Ozimku**, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP10/00138547/7. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny obsługi komunikacji samochodowej i oznaczona symbolem B.KS11.
3. Działka została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest otoczona innymi działkami należącymi do osób fizycznych, ma nieregularny, średnio korzystny kształt dla zagospodarowania jako odrębną nieruchomość.
4. **Cena wywoławcza wynosi 30.750,00 zł**, a postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Wadium wynosi 3.000,00 zł.**
 - 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** do dnia **17.01.2022r.**
 - 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
 - 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
6. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 370/19 km 6 oraz 675 km 6 położonych w Ozimku.
7. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**
 - 1) wpłacenie wadium **w terminie do dnia 17.01.2022r.** zgodnie z pkt 5 niniejszego ogłoszenia
 - 2) złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek, Punkt Informacji Urzędu (parter), w terminie do dnia **17.01.2022r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki przyległej.
8. Po sprawdzeniu spełniania przez oferentów warunków przetargowych, lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku najpóźniej w dniu 21.01.2022r.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2022r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
10. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl
13. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek pod nr tel. 77/4622855.